



**Совет депутатов
муниципального образования
сельское поселение
«Бурунгольское»
Республики Бурятия
IV созыв**

**Буряад Уласай
«Бурунгольское» гэнэн номоной
нутагай байгууламжын
депутадуудай Совет
IV зарлал**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Бурунгольское»

*Принято Советом депутатов
муниципального образования
сельское поселение «Бурунгольское»
IV созыва на XXIII сессии
«03» апреля 2023 года №54*

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования сельского поселения «Бурунгольское» Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Бурунгольское» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Бурунгольское».
2. Признать утратившим силу:
 - решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Бурунгольское» от 14.11.2013 г. № 9 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение «Бурунгольское» (в редакции решений от 25.11.2015 г. №12-2015; от 22.01.2016 г. №1-2016, от 29.12.2022г. № 50).
3. Обнародовать данное решение на информационных стендах в здании администрации с. Хужир не позднее 5 дней после его подписания. Опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение «Бурунгольское».
3. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в Управления Федеральной налоговой службы России по Республике Бурятия.
4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
сельское поселение «Бурунгольское»**

С.Х. Маланова

**Глава
муниципального образования
сельское поселение «Бурунгольское»**

Т.А. Самбялова

Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
сельского поселения
«Бурунгольское»
от «03» апреля 2023 г. № 54

«Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Бурунгольское»

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости участка:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики

3.1 Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве

собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3.2 Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

4. Налоговый период. Отчетный период.

4.1. В соответствии с частью 1 ст. 393 Налогового кодекса Российской Федерации отчетным периодом признается календарный год.

4.2. В соответствии с частью 2 ст. 393 Налогового кодекса Российской Федерации отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

5. Налоговые льготы.

5.1. Льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Полностью освобождаются от уплаты земельного налога:

- 1) Члены добровольных народных дружин, принимающих участие в защите государственной границы, члены добровольной пожарной дружины;
- 2) Военнослужащие, в том числе призванные в рамках частичной мобилизации;
- 3) Бюджетные автономные, казенные учреждения финансируемые из местного бюджета.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

6.1. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующий налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6.2. Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6.3. Налогоплательщики - физические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу не уплачивают.

7. Порядок определения налоговой базы.

7.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

7.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

7.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

7.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации

8. Порядок и сроки представления налогоплательщиками-физическими лицами документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему

выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Уведомление о выбранном земельном участке рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса в соответствии с пунктом 13 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления о выбранном земельном участке, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более чем на 30 дней, уведомив об этом налогоплательщика.

При выявлении оснований, препятствующих применению налогового вычета в соответствии с уведомлением о выбранном земельном участке, налоговый орган информирует об этом налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.