



проект

**Совет депутатов
муниципального образования
сельское поселение «Сойотское»
Республики Бурятия**

V созыв

**Буряад Уласай
«Сойотское» гэхэн номоной
ньютагай байгууламжын
депутадуудай Совет**

V зарлал

РЕШЕНИЕ № 3

«Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Сойотское»

*Принято Советом депутатов
муниципального образования
сельское поселение «Сойотское»
V созыва на IV сессии
«06» марта 2024 года*

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом сельского поселения «Сойотское» Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Сойотское» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Сойотское».
2. Признать утратившим силу:
 - решение Совета депутатов от 07.04.2023 г. № 4 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Сойотское».
3. Обнародовать данное решение на информационных стендах в здании администрации у.Сорок, в здании СК у.Хурга, п.Боксон не позднее 5 дней после его подписания.
4. В срок не позднее трех дней с момента подписания направить настоящее решение в территориальную Межрайонную ИФНС России № 8 по Республике Бурятия.
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и финансово-экономической политике Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Сойотское».
6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов МО СП «Сойотское» **Д.Д. Ошорова**

**Глава администрации
муниципального МО СП «Сойотское»**

Л.Н.Хаптагаева



Утверждено
решением Совета депутатов
сельского поселения
«Сойотское»
от «06» марта 2024г. № 3

«Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Сойотское»

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости участка:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики

3.1 Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3.2 Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

4. Налоговый период. Отчетный период.

4.1. В соответствии с частью 1 ст.393 Налогового кодекса Российской Федерации отчетным периодом признается календарный год.

4.2. В соответствии с частью 2 ст.393 Налогового кодекса Российской Федерации отчетными периодами для налогоплательщиков- организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

5. Налоговые льготы.

Порядок предоставления отчетности при применении налоговых льгот.

5.1. Льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Полностью освобождаются от уплаты земельного налога:

- 1) Члены добровольных народных дружин, принимающих участие в защите государственной границы, члены добровольной пожарной дружины;
- 2) Военнослужащие, в том числе призванные в рамках частичной мобилизации;
- 3) Почетные граждане Окинского района;
- 4) Бюджетные автономные, казенные учреждения, финансируемые из местного бюджета.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

6.1. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующий налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Порядок определения налоговой базы.

7.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром

кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

7.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

7.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

7.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации

8. Порядок и сроки представления налогоплательщиками-физическими лицами документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.