****

|  |  |
| --- | --- |
| **Совет депутатов**  **муниципального образования сельское поселение «Орликское»**  **Окинского района**  **Республики Бурятия**  **III созыв** | **Буряад Уласай**  **Ахын аймагай «Орликское»**  **гэhэн hомоной Нютагай**  **засагай байгууламжын депутадуудай Совет**  **III зарлал** |
|  |  |

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о земельном налоге в муниципальном образовании сельское поселение «Орликское»**

*Принято Советом депутатов*

*муниципального образования*

*сельское поселение «Орликское» 3 созыва*

*на 43 - ой сессии*

*06 сентября 2018 года*

В соответствии с [ч. 1 ст. 387](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/38701) Налогового Кодекса РФ, с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельское поселение «Орликское», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Орликское» **Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить "Положение о земельном налоге в муниципальном образовании сельское поселение «Орликское» согласно  [приложению к настоящему решению.](http://ivo.garant.ru/#/document/45662921/entry/1000)

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Орликское» № 20-2015 от 26.10.2015 г. "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское»,№16-2016 от 03.11.2016 г. «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское», утвержденного решением Совета депутатов МО СП «Орликское» от 26 октября 2015 года № 20-2015».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Орликское» Ц.С. Галсанов

с. Орлик

06 сентября 2018 года

№ 39-2018

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение «Орликское»

от 06 сентября 2018 года № 39-2018

**1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Налоговым Кодексом](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) Российской Федерации.

Положение устанавливает плательщиков налога, размеры, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в границах муниципального образования сельское поселение "Орликское" Окинского района Республики Бурятия (далее - муниципальное образование).

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/389) Налогового Кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, находящимися на территории муниципального образования.

**3. Объекты налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, за исключением земельных участков, перечисленных в [ч. 2 ст. 389](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/38902) Налогового Кодекса РФ.

**4. Налоговая база, порядок ее определения**

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.3. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.4. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

4.5. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

**5. Налоговый период. Отчетный период**

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**6. Налоговые ставки**

6.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**7. Налоговые льготы**

7.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- организации и физические лица, которым принадлежат земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования, перечисленные в [статье 395](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/395) Налогового Кодекса РФ;

- бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

- народные дружинники, участвующие в охране общественного порядка в составе народной дружины, осуществляющие свои полномочия в границах территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» и постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, расположенных на земельных участках населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение «Орликское».

7.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, перечисленных в [п. 5 статьи 391](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/39105) Налогового Кодекса РФ.

7.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5 статьи 391](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/39105) Налогового кодекса, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком орган по своему выбору.

7.4. Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по своему выбору.

**8. Порядок исчисления налога и авансовых платежей**

8.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, за исключением случаев, указанных в [п. 15](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/39615), [16 ст. 396](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/39616) НК РФ.

8.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

8.3. Сумма налога, подлежащая уплате и бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.

**9. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков - организаций**

9.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций - не позднее 2 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Уплата авансовых платежей по налогу производится организациями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.