



**Совет депутатов
муниципального образования
сельское поселение «Саянское»
Окинского района
Республики Бурятия**

V созыв

**Буряад Уласай
Ахын аймагай
«Саянское» гэхэн сомоной
ньютагай засагай байгууламжын
депутадуудай Совет**

V зарлал

РЕШЕНИЕ

О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании сельское поселение «Саянское» Окинского района Республики Бурятия

*Принято Советом депутатов
муниципального образования
сельское поселение «Саянское»
5 созыва на очередной VII сессии
20 мая 2024 года*

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Саянское», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Саянское» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц муниципальном образовании сельское поселение «Саянское» Окинского района Республики Бурятия, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Саянское» 5 созыва от 29.03.2024 г № 4-2024 «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании сельское поселение «Саянское» Окинского района Республики Бурятия».
3. Установить, что настоящее решение Совета депутатов вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.
4. Контроль и организацию исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального образования сельское поселение «Саянское».

**Председатель Совета депутатов
МО СП «Саянское»**

Глава МО СП «Саянское»



Р.С. Будаев

Д.М. Тапхаров

с. Саяны
20.05.2024 г.
№ 7-2024

**Положение
о налоге на имущество физических лиц**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования сельское поселение «Саянское» Окинского района Республики Бурятия налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекса), Федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Кодекса и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Саянское» РЕШИЛ:

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Ставки налога устанавливаются в следующем размере:

- а) 0,2 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- б) 2 процента в отношении:
 - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса;
 - в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса;
 - в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- в) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

Порядок и срок оплаты налога на имущество физических лиц определяются в соответствии со статьей 409 Кодекса.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Льготы, установленные статьей 407 Кодекса, действуют на территории муниципального образования сельское поселение «Саянское» Окинского района Республики Бурятия в полном объеме.

2. Налоговые льготы предоставляются в порядке, установленном ст.407 Кодекса.

3. От уплаты налога на имущество физических лиц освободить членов добровольной пожарной дружины, действующей на территории муниципального образования сельское поселение «Саянское» Окинского района Республики Бурятия.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц многодетных семей с невысоким уровнем дохода в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения.