



Совет депутатов  
муниципального образования  
сельское поселение «Сойотское»  
Окинского района  
Республики Бурятия

Буряад Уласай  
Ахын аймагай «Сойотское»  
гэнэн хүдөөгэй  
зублэлэй муниципальна  
байгууламжын депутадуудай Совет

V созыв

V зарлал

## РЕШЕНИЕ № 2

### Об установлении на территории муниципального образования сельское поселение «Сойотское» налога на имущество физических лиц


Принято Советом депутатов  
муниципального образования  
сельское поселение «Сойотское»

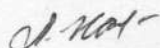
V созыва на IV сессии  
«06» марта 2024 года

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Сойотское», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Сойотское» **р е ш и л :**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельское поселение «Сойотское» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге физических лиц согласно приложению, к настоящему решению.
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 31.01.2023 г. № 2 «Об установлении на территории муниципального образования сельское поселение «Сойотское» налога на имущество физических лиц»
4. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяют свое действие на правоотношения с 01.01.2023 г.

Председатель Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Сойотское»  
Глава администрации муниципального образования сельское поселение «Сойотское»

 Д.Д. Ошорова

 Л.Н. Хаптагаева



Приложение  
Утверждено  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
сельское поселение «Сойотское»  
от «06» марта 2024 г. № 2

## **Положение о налоге на имущество физических лиц**

### **1. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с п. 2 настоящего Положения.

### **2. Объект налогообложения**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования сельское поселение «Сойотское» следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) Гараж, машино-место;
- 4) Единый недвижимый комплекс;
- 5) Объект незавершенного строительства;
- 6) Иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не относятся к объектам налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

### **3. Налоговая база**

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьёй 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения,

внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

3.3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

3.4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.6.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3.3 – 3.5, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса



Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

3.7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3.3 – 3.6.1, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

#### **4. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

#### **5. Налоговые ставки**

Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

#### **6. Налоговые льготы**

Налоговые льготы применяются в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения льгот.

От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- Участники Великой Отечественной войны;
- Труженики тыла;
- Инвалиды боевых действий Российской Федерации;

- инвалиды I и II групп инвалидности;
- Инвалиды с детства, дети -инвалиды;
- Народные дружинники, участвующие в охране общественного порядка в составе народной дружины, осуществляющие свои полномочия в границах территории муниципального образования сельское поселение «Сойотское» и постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, расположенных на земельных участках населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение «Сойотское»;

-Граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации, имеющие статус военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, в соответствии с пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647«Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», льгота предоставляется в размере объекта налогообложения каждого вида, указанного в пункте 4 статьи 407 Налогового Кодекса, и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

- члены многодетных семей, имеющих невысокий уровень дохода в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налогового Кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

## **7. Порядок и сроки уплаты налога**

Срок уплаты налога устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.