

|  |  |
| --- | --- |
| **Совет депутатов**  **муниципального образования «Окинский район»**  **Республики Бурятия**  **V созыв** | **Буряад Уласай**  **«Ахын аймаг» гэhэн нютагай**  **засагай байгууламжын**  **депутадуудай Совет**  **V зарлал** |
|  |  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Окинский район»**

*Принято Советом депутатов*

*муниципального образования «Окинский район»*

*на внеочередной XX сессии 09ноября 2016 года*

В соответствии с п. 1 ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь п. 5 ч. 1 ст. 30 Устава муниципального образования «Окинский район» Совет депутатов муниципального образования «Окинский район» **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Окинский район», согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**«Окинский район» М.В. Мадасов**

с. Орлик

09 ноября 2016 года

№ 41 – 2016

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Окинский район»

от 09 ноября 2016 г № 41 – 2016.

**Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Окинский район»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Окинский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 22.07. 2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

- Уставом муниципального образования «Окинский район»;

- Положением о Порядке и условиях приватизации (продаже) муниципального имущества муниципального образования «Окинский район» от 02.04.2007 г. № 10.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Окинский район», в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества**
   1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций.

2.2. Подготовку и организацию приватизации, продажу муниципального имущества (объектов и предприятий) осуществляет администрация муниципального образования «Окинский район» (далее – Администрация).

1. **Порядок планирования приватизации муниципального имущества**
   1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов муниципального образования «Окинский район» (далее – Совет депутатов) на срок от одного до трех лет. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией и начинается не позднее чем за 6 месяцев до начала очередного финансового года.
   2. Предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества представляются отраслевыми органами управления в соответствующей сфере.
   3. Совет депутатов, Глава, Руководитель администрации муниципального образования «Окинский район» (далее – МО «Окинский район»), муниципальные учреждения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества в финансовом году.
   4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень объектов муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году, с указанием его местонахождения, характеристик и предполагаемых сроков приватизации.
   5. Внесение при необходимости изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации осуществляется в установленном порядке.
   6. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в течение 15 дней со дня его утверждения в соответствии с законодательством РФ о приватизации.
2. **Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации**
   1. Администрация ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Совет депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированного имущества муниципальных учреждений, и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.
   2. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в администрацию муниципального образования «Окинский район» ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.
   3. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит опубликованию в соответствии с законодательством РФ о приватизации и не позднее 1 мая года, следующего за отчетным периодом.
3. **Подготовка и принятие решения об условиях приватизации**
   1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Советом депутатов прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.
   2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет комиссия по приватизации муниципального образования «Окинский район».
   3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготовляются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- инвентаризация имущества, в том числе и обязательством предприятия;

- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации предоставляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципальных учреждений, и скрепляются печатью);

- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

- оформляется другая необходимая документация.

5.4. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности подписывается членами комиссии по приватизации и утверждается Главой, Руководителем администрации муниципального образования «Окинский район».

1. **Состав и полномочия комиссии по приватизации**
   1. В состав комиссии по приватизации включаются:

- Председатель комиссии – заместитель Руководителя администрации, курирующий вопросы управления муниципальной собственностью;

Члены комиссии:

- представитель Финансового управления администрации;

- представитель Контрольно-правого отдела администрации;

- представитель Комитета строительства, имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии администрации.

6.2. Администрация привлекает независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

6.3. Комиссия по приватизации определяет способ приватизации муниципального имущества в соответствии со ст.13 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Комиссия по приватизации осуществляет контроль за исполнением условий приватизации при продаже муниципального имущества на конкурсе и составляет отчет о выполнении условий конкурса победителем.

1. **Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**
   1. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества должно быть подготовлено комиссией по приватизации и опубликовано в порядке, установленном законодательством РФ о приватизации.
2. **Заключительные положения**
   1. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются недействительными.
   2. Настоящий Порядок действует до принятия новых законодательных актов РФ либо до внесения изменений в действующие законодательные акты РФ в части, не противоречащей им.