

|  |  |
| --- | --- |
| **Совет депутатов**  **муниципального образования «Окинский район»**  **Республики Бурятия**  **V созыв** | **Буряад Уласай**  **«Ахын аймаг» гэhэн нютагай**  **засагай байгууламжын**  **депутадуудай Совет**  **V зарлал** |
|  |  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества, Порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены и Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Окинский район»**

*Принято Советом депутатов*

*муниципального образования «Окинский район»*

*на внеочередной XX сессии 09 ноября 2016 года*

В соответствии с п. 5 ст. 24 и п. 7. ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Окинский район» Совет депутатов муниципального образования «Окинский район» **решил:**

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Окинский район» согласно приложению к настоящему Решению.
2. Утвердить Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению к настоящему Решению.
3. Утвердить Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Окинский район» согласно приложению к настоящему Решению.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**«Окинский район» М.В. Мадасов**

с. Орлик

09 ноября 2016 года

№ 43 – 2016

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования «Окинский район»

от 09 ноября 2016 г. № 43 – 2016

**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Окинский район»**

1. По результатам рассмотрения представленных документов администрация муниципального образования «Окинский район» (далее – продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.
2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.
3. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

6. Если указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

7. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

муниципального образования «Окинский район»

от 09 ноября 2016 г. №43 – 2016

**Порядок заключения с покупателем договора купли - продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. Договор купли – продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.
2. Договор купли – продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купле – продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае привлечения агента для осуществления функций продавца приватизируемого муниципального имущества Администрация муниципального образования «Окинский район» направляет агенту в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет, указанный для оплаты муниципального имущества, выписку с указанного счета.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли – продаже предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

1. При уклонении покупателя от заключения договора купли – продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажи имущества признается несостоявшейся.
2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли – продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.
3. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли – продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Приложение №3

к решению Совета депутатов

муниципального образования «Окинский район»

от 09 ноября 2016 г. №43 – 2016

**Порядок**

**оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Окинский район»**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/901809128/) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/902111239/) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585](http://www.1jur.ru/#/document/99/901824959/) «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», [постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 584](http://www.1jur.ru/#/document/99/901824897/) «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», [Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549](http://www.1jur.ru/#/document/99/901823159/) «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и устанавливает порядок оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Окинский район», при продаже муниципального имущества на аукционе, продаже муниципального имущества на конкурсе и продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены.

2. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

4. Рассрочка может быть предоставлена в случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

5. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять более трех лет. При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

7. Задатки для участия в аукционе, конкурсе, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вносятся претендентами в бюджет муниципального образования «Окинский район» на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление суммы задатка на соответствующий счет, является выписка с этого счета.

Возврат сумм задатков претендентам, не признанным победителями аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, осуществляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

Задаток, внесенный победителем аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению на соответствующий код бюджетной классификации в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

8. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли - продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты в рассрочку в случае реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства).

Оплата муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в результате реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли - продажи.

9. Денежные средства от продажи муниципального имущества и пени, предусмотренные договором купли-продажи, перечисляются в бюджет муниципального образования «Окинский район».

10. В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки.

11. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.